

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 15/2022/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 2 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0164/23.10/THA/KTM/EXIMA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 01-63/2024/TBĐG-GLKT ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

**Thông tin tài sản như sau:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: Thôn Đắk Kone (Thôn Đắk Xé Kơ Ne), xã Đắk Long, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 319861 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/8/2016 mang tên ông A Sa. Diện tích 13427,5 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): 600 cây cao su 2007. Ghi chú GCN: Thửa đất số 192 hiệu chỉnh từ thửa 58 + 143 + 188 + 189. Tờ bản đồ số 8 hiệu chỉnh từ tờ 16 cũ.

**Thực tế kê biên:**

**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa số 39, 43, 42, 56, 55, 57, 59, 61, 64, 80, 79, 78, 76, 75, 143 (ruộng lúa);

+ Phía Tây giáp thửa số 188;

+ Phía Nam giáp thửa số 189, 143;

+ Phía Bắc giáp thửa số 17.

Tổng diện tích đo thực tế của thửa đất là 13427,5 m<sup>2</sup>, so với giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể thửa đất đo thực tế không thay đổi.

**- Tài sản gắn liền với đất:**

+ Có 01 cái ao chứa nước, có diện tích khoảng 42 m<sup>2</sup>, độ sâu khoảng 3,5 m;

+ Có 170 cây cao su (được trồng từ năm 2007).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

**\*. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**\*. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

**\*. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 246.291.063 đồng** ( Hai trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi mốt nghìn, không trăm sáu mươi ba đồng)

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 35.000.000 đồng.

**• Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **29,30,31/01/2024**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia

đầu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**\*. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**\*. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 01/02/2024

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

**\*. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Số điện thoại liên hệ: 0975.798.367

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông A Sa, bà Y Bời) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT. HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lương



